

<p>J. nr. <b>516 / 1997</b></p>		Ejd. nr.	1   2   9   4   4   0													
		Matr. nr.	<b>6ax</b>													
Vejkode		10499														
Gadenavn og nr. <span style="font-size: 1.2em;">Solbjerg Havn 20</span>																
<p><b>20 MAJ 1997</b></p>																
Modtaget d.																
Byggetilladelse d.		Påbegyndt d.		Færdigm. d.												
Byggetilladelse d.		Påbegyndt d.		Færdigm. d.												
Byggetilladelse d.		Påbegyndt d.		Færdigm. d.												
Byggetilladelse d.		Påbegyndt d.		Færdigm. d.												
Attest d.		Depositum kr.  Modtaget <span style="margin-left: 100px;">Frigivet</span>														
Attest d.																
Attest d.																
Attest d.																
Arkiv d. <span style="font-size: 1.2em;">- 8 SEP. 1997 ✓</span>		Annulleret														
Arkiv d.		Annulleret														
Arkiv d.		Annulleret														
Arkiv d.		Annulleret														
Genoptaget d.		<b>BBR</b> <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> OK		<b>BR - S85</b> <input type="checkbox"/>												
Genoptaget d.																
Genoptaget d.																
Genoptaget d.																
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">NABOHØRING</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Afs.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Frist</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antal indsigelser</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Se bilag</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Besvaret</td> <td></td> </tr> </table>					NABOHØRING		Afs.		Frist		Antal indsigelser		Se bilag		Besvaret	
NABOHØRING																
Afs.																
Frist																
Antal indsigelser																
Se bilag																
Besvaret																
<b>NOT.:</b>																



J. nr. 516 / 1997 - 1...

HØRER TIL SKRIVELSE AF

13 JUNI 1997

**BYGGESAG**

FREDERIKSBERG KOMMUNE  
TEKNISK DIREKTORAT

Matr. nr. .... 6 .ax .....

Gadenavn og nr. .... Lauritz Sørensens Vej 25-127., Solbjerg Have 5-23, 2-32, Finsens Vej 72

Skrivelses dato .... 16. maj 1997 .....

Ansøger .... Michael Frincke .....

Vedr. .... Parkeringspladser i nr. 20 .....

.....

Modtaget i byggesagsekspeditionen ..... **20 MAJ 1997** .....

	Erklæring udbedes fra	Til	Fra	Til	Fra
	Sektor Plan og miljø				
	Sektor Plan og miljø				
X	Byplan/byudvikling	28 MAJ 1997	29.5.97.		
	Byplan/byudvikling				
	Stadslandinspektørens kontor				
X	Driftskontoret NA	21 MAJ 1997	22/5.97	22 MAJ 1997	28/5-97
	Driftskontoret	29 MAJ 1997			
	Byggeteknik, afløb				
	Byggeteknik, konstruktion				
	Brandvæsenet				
	Fjernvarme				
	Installationsafdelingen				
	Vejafdelingen				
	Stadsgartneren				
	Miljø- og levnedsmiddel				

Hertil hører tegninger i eksemplarer.

Bemærkninger vedrørende sagen:

A-kort dato:

B-kort dato:

Fuldmagt modtaget   
OK. rekvireret

Lokalplan 39

Se også sagsnummer 12152 vedr. Parkering



Til Byplan

Har I kommentarer til det forespurgte?  
28.05.97 NA

1) Ifølge lokalplan 39, tinglyst 16/10 1980 er p-blandet  
1 pl./150 m<sup>2</sup> boligetageareal.

2) Ifølge tidligere oplysninger fra Jer er det  
samlede etageareal 49.470 m<sup>2</sup> hvilket kræver  
330 p-pladser med lokalplanens krav.

Såvidt tidligere oplysninger er der i dag anlagt  
324 p-pladser.

Da p-pladserne i Boligforeningens areal kun må  
lejes af beboerne i bebyggelsen og således stadig  
indgår i arealets samlede p-dekning, kan  
kommunen ikke gøre noget i denne sag.

NB!  
Se iverigt: "Håndbog for bygningsmyndigheder" SB 109.  
hvor det bemærkes: "at opbevaring af lege for p-pl. er  
lovlige og bygningsmyndigheden iverksettende."

29.5.97

BL.

# GENPART.



F R E D E R I K S B E R G • K O M M U N E

TEKNISK DIREKTORAT • BYGGE- OG PLANAFDELINGEN

Michael Frincke  
Solbjerg Have 20, 1.05  
2000 Frederiksberg

Den **13 JUNI 1997**  
Lokal nr. 4136  
J.nr. 516/97  
Ref. NA

Vedr. matr.nr. 6 ax af Frederiksberg, Lauritz Sørensens Vej 25 - 127, Solbjerg Have 5 - 23, 2 - 32, Finsensvej 72.

Ved skrivelse af 16/5-1997 anmoder De direktoratet oplyse, om det er lovligt at udleje et antal af ovennævnte ejendoms parkeringspladser til beboerne, med det til følge, at parkeringspladserne ikke længere er til fri disposition for alle.

I den anledning skal direktoratet oplyse, at da parkeringspladserne kun må lejes af beboere i bebyggelsen indgår de stadig i områdets samlede parkeringsdækning, kommunen har derfor ikke hjemmel til at påtale, at der opkræves leje af p-pladserne.

Karl Topsøe-Jensen

Niels Andreasen

Michael Frincke  
Solbjerg Have 20 1.05  
2000 Frederiksberg

Frederiksberg den 16. maj 1997

Frederiksberg Kommune  
Bygge- og planafdelingen  
Rådhuset  
2000 Frederiksberg

HØRER TIL SKRIVELSE AF  
13 JUNI 1997  
FREDERIKSBERG KOMMUNE  
20 MAJ 1997 NISK DIREKTORAT

J. nr. 516  
Bilag. 1 97

**Vedr.: PARKERINGSPLADSER**

Iflg. vedlagte forslag fra afdelingsbestyrelsen for byggeriet Solbjerg Have, foreslår man at et antal parkeringspladser ikke længere stilles til fri disposition for ejendommens beboere. I stedet skal disse udlejes til beboerne.

Forslaget skal behandles på et afdelingsmøde hvor datoen endnu ikke er blevet fastsat.

Jeg vil nu gerne høre kommunen om dette forslag er lovligt?

Parkeringspladserne inddrages ikke, men er til gengæld ikke længere til fri disposition.

Iflg. oplysninger fra Boligministeriet skal der iflg. byggereglementet fra både 1977 og 1982, være 1½ bilplads per boligenhed. Da der er 328 lejemål betyder dette 492 parkeringspladser. Så vidt vides er der kun cirka 215 + de 45 omtalt i forslaget. Vedtages forslaget, betyder det, at der kun vil være ca. 215 pladser til fri disposition til 328 lejemål.

Kan man uden videre sætte lejebeløbet til kr. 200,00 per måned, uden samtidig at oplyse i forslaget hvad indtægten fra udlejningen skal bruges til?

Vi er en del beboere der er imod forslaget, da parkeringsforholdene fungerer fint som de er i dag. Hvad bliver det næste som afdelingsbestyrelsen foreslår at udleje. Måske "en plads på en bænk i solen" eller måske "en plads til ens cykel". Hvor stopper man?

På forhånd tak for et hurtigt svar.

Med venlig hilsen



Michael Frincke

# FREDERIKSBERG FORENEDE BOLIGSELSKABER

Afdeling 3114 Solbjerg Have  
Afdelingsbestyrelsen (Sekretæren)  
April 1997

10.5

## Forslag til afdelingsmøde

20 MAJ 1997

### UDLEJNING AF PARKERINGSPLADSER

J. nr. 516

Bilag. 1

97

#### A. Generelt

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at de overdækkede parkeringspladser på Lauritz Sørensens Vej fra den 01.08.97 ikke længere stilles til fri disposition for ejendommens beboere, men i stedet udlejes mod betaling til lejere i ejendommen Solbjerg Have (herunder pensionistboligerne og de beskyttede boliger).

Udlejningen omfatter 45 pladser, men 3 pladser, som er reserveret invalidebiler, ikke er omfattet af udlejningen så længe pladserne benyttes efter deres formål. Der er herefter 42 pladser til rådighed for udlejning.

Samtlige pladser til udlejning forsynes med en lav spærrestander, som i opslået stand kan aflåses med en hængelås, som leveres af ejendommen.

#### B. Vilkår for udlejningen

1. Udlejning sker kun til parkering af en indregistreret personbil, som tilhører lejeren af parkeringspladsen. Bilens indregistreringsnummer anføres i lejekontrakten, som derfor skal ændres, hvis pladsen ønskes anvendt til en anden personbil.
2. Udlejning sker kun til en person, som er lejer af en lejlighed i ejendommen Solbjerg Have (herunder en pensionistbolig eller en beskyttet bolig).
3. Der kan kun lejes 1 parkeringsplads pr lejlighed.
4. Udlejning sker for 12 måneder ad gangen, og lejemålet kan opsiges med 1 månedes varsel til udgangen af en 12-måneders periode. Hvis opsigelse ikke modtages, forlænges lejemålet automatisk med 12 måneder.

Hvis lejeren fraflytter ejendommen, kan lejemålet opsiges med 2 måneders varsel til den 1. i en måned.  
(Hvis lejeren fraflytter ejendommen ophører lejemålet automatisk fra den 1. i måneden efter fraflytningen)

Ved manglende betaling af leje eller ved anden misligholdelse af kontrakten kan lejemålet opsiges med øjeblikkelig virkning.

5. Den månedlige leje udgør kr. 200,-. Ved lejemålets indgåelse betales ud over leje for den første måned et depositum på 2 måneders leje.

Den månedlige leje opkræves af KAB sammen med huslejen. Ved udlejning til lejere af pensionistboliger eller beskyttede boliger opkræves lejen også af KAB men særskilt.

6. Ved afslutning af lejeaftalen udleveres mod betaling af et depositum på kr. 50,- en hængelås med tilhørende nøgler til brug ved aflåsning af spærrestanderen.

7. Ved parkering på pladsen skal bilen parkeres med bagenden ud mod den åbne parkeringsplads. Overtrædelse af denne bestemmelse betragtes som misligholdelse af kontrakten.

### C. Administration

Den løbende udlejning af parkeringspladserne formidles af ejendomskontoret, men administreres i øvrigt af KAB.

Hvis afdelingsmødet godkender nærværende forslag, indkaldes ansøgninger, som skal foreligge på ejendomskontoret inden den 15.06.97. I ansøgningerne kan anføres ønske om bestemte pladser.

Umiddelbart efter ansøgningsfristens udløb foretages der lodtrækning om rækkefølgen af de indkomne ansøgninger. Denne lodtrækning skal tjene følgende formål:

- Hvis der indkommer flere ansøgninger end der er parkeringspladser til rådighed, afgør lodtrækningen hvilke lejere, der vil få tildelt en plads. Øvrige ansøgninger optages på en venteliste i rækkefølge efter lodtrækningen.
- Blandt de lejere, som får tildelt en plads, afgør rækkefølgen i lodtrækningen, i hvilken orden lejerne kan vælge en bestemt parkeringsplads.

Ansøgninger, som indkommer efter ansøgningsfristens udløb, og som ikke straks kan imødekommes, opføres på venteliste i den orden, i hvilken de modtages.

Pladser, som ikke er udlejet, kan udlejes til lejere, som allerede har lejet en parkeringsplads, og vil ellers blive holdt afspærret.

### D. Økonomi

Indkøb af spærrestandere og montering af disse samt indkøb af hængelåse koster ca. kr. 1.000,- pr plads, hvilket er ensbetydende med en engangsinvestering på ca. kr. 45.000,- for samtlige 45 pladser.

Den årlig leje for en plads bliver kr. 2.400,-, og med fuld udlejning af de 41 disponible pladser bliver den samlede årlige indtægt kr. 98.400,-.

P. B. V.

*Paul Larsen*

FORMAND

20 MAJ 1997

J. nr. 516  
Bilag 1

97





Michael Frincke  
Solbjerg Have 20, 1.05  
2000 Frederiksberg

Den 22. maj 1997  
Lokal nr. 4122  
J.nr. 516/97  
Ref.

## GENPART

**Vedr. matr.nr. 6 ax af Frederiksberg, Lauritz Sørensens Vej 25 - 127, Solbjerg Have 5 - 23, 2 - 32, Finsensvej 72.**

Direktoratet har modtaget Deres skrivelse vedrørende parkeringspladser i nr. 20 på ovennævnte ejendom.

Deres sag har fået J.nr. **516/1997**.

Såfremt yderligere materiale skal fremsendes, vil De blive orienteret snarest.

*Med venlig hilsen*

TEKNISK DIREKTORAT

