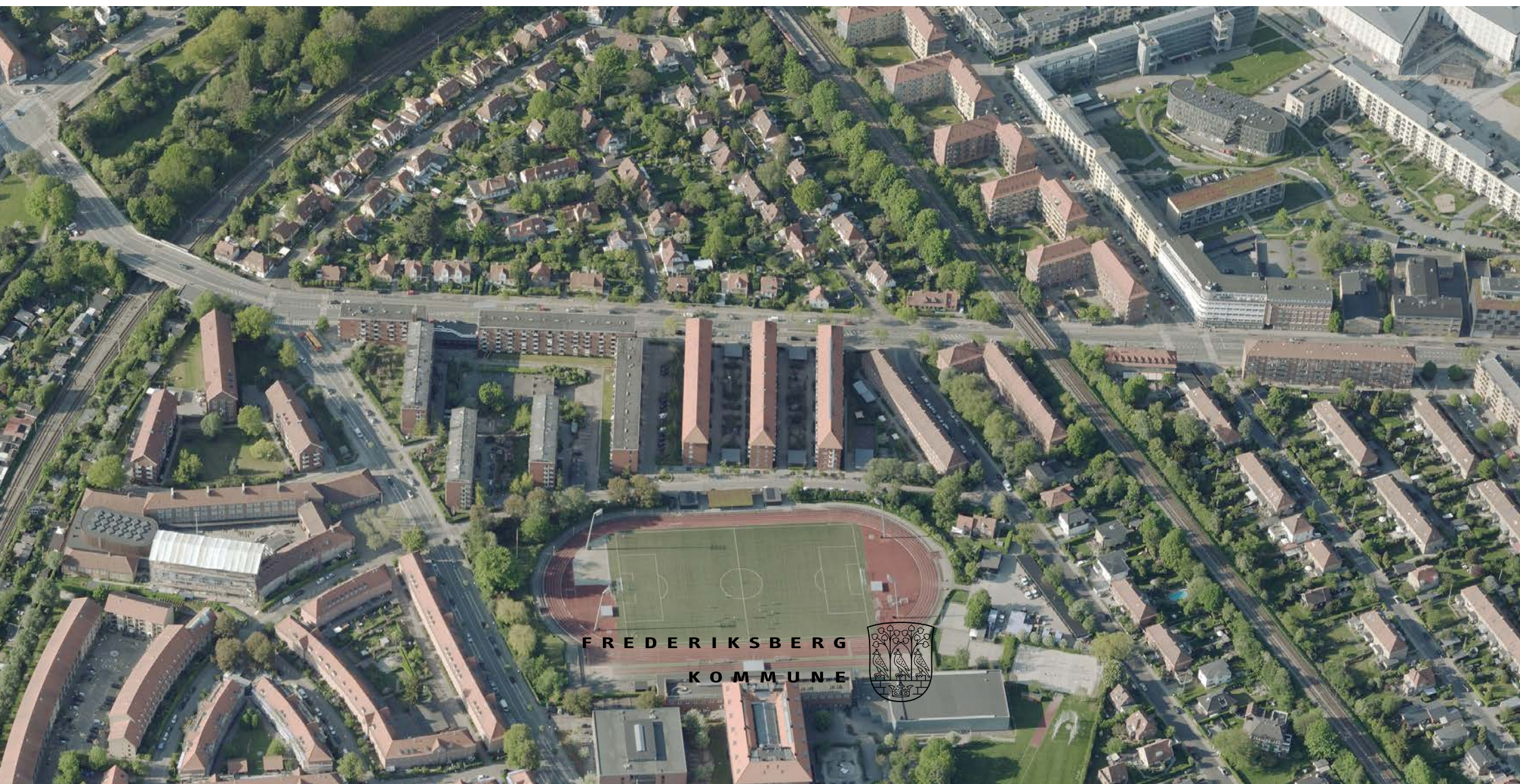


PROGRAM FOR
OMRÅDEUDVIKLING
FINSSENSVEJ VEST, FREDERIKSBERG



FREDERIKSBERG
KOMMUNE



UDARBEJDET AF:



GOTHERSGADE 11,
1123 KØBENHAVN K

PROGRAM

FORMÅL MED PROGRAM FOR FINSSENSVEJ VEST

Med dette program for områdeudvikling af kvarteret Finsensvej Vest har Frederiksberg Kommune kortlagt og analyseret behovet for at gennemføre en eventuel områdeudvikling i kvarteret.

Programmet er udarbejdet på baggrund af analyser samt inddragelse af borgere, besøgende og organisationer i området. Der er desuden gennemført workshops med repræsentanter fra forskellige dele af den kommunale forvaltning.

I programmet findes en beskrivelse af processen samt en beskrivelse af området, herunder kortlagte potentialer i forbindelse med en evt. områdeudvikling.

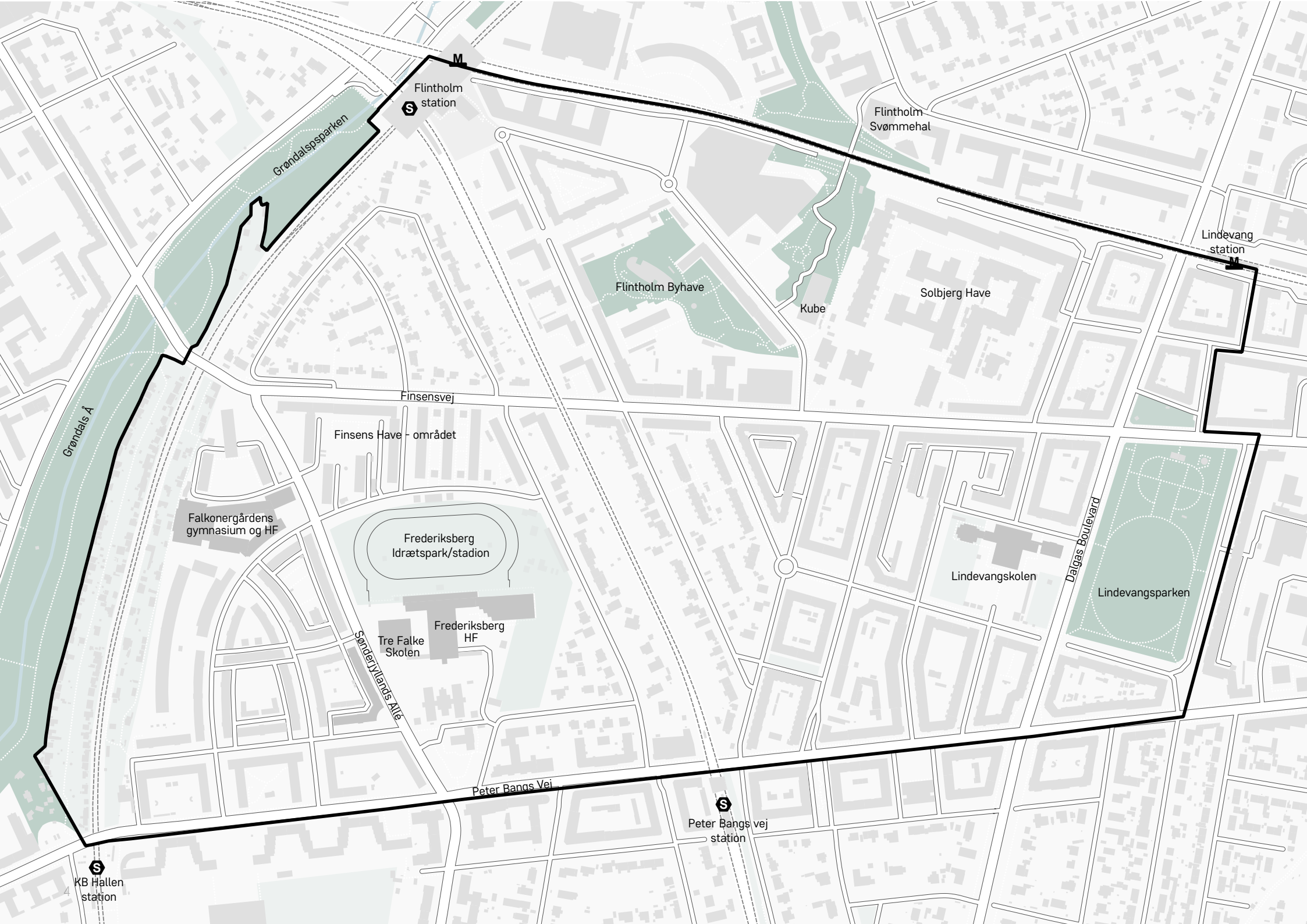
Herefter følger et bud på en målsætning for en evt. områdeudviklingsproces samt beskrivelse af centrale temaer i en evt. områdeudviklingsproces. Temaerne udfoldes i et potentialekatalog, der udgør en samlet oversigt over mulige indsatser i kvarteret. Potentialekataloget er et første bud på mulige indsatser, der i en evt. områdeudviklingsproces kan suppleres med andre initiativer, ligesom nogle initiativer kan udgå, hvis den fortsatte dialog med områdets aktører peger i retning af behov for andre indsatser.

Endelig rummer programmet et bud på organisering af en evt. områdeudviklingsproces.

INDHOLD

INTRODUKTION	5
TO PERSPEKTIVER PÅ BYDELEN	6
OVERBLIK OVER OMRÅDETS UDFORDRINGER OG POTENTIALER	7
EN SAMMENHÆNGENDE BYDEL	9
SAMMENHÆNG TIL POLITISKE MÅL	10
SEKS TEMAER FOR OMRÅDERUDVIKLING	11
POTENTIALEKATALOG	12
ORGANISERING	24
BORGERNES INPUTS	26





Grøndalsparken

Flintholm station

Flintholm Svømmehal

Flintholm Byhave

Kube

Solbjerg Have

Lindevang station

Grøndals Å

Finsensvej

Finsens Have - området

Falkonergårdens gymnasium og HF

Frederiksberg Idrætspark/stadion

Frederiksberg HF

Tre Falke Skolen

Sønderjyllands Allé

Peter Bangs Vej

Peter Bangs vej station

Lindevangskolen

Dalgas Boulevard

Lindevangsparken

KB Hallen station

INTRODUKTION

OMRÅDEAFGRÆNSNING

Området strækker sig fra Lindevangsparken til Grøndalsparken, og spænder mellem metrolinjen mod nord og Peter Bangs Vej mod syd. Der refereres til hele områdeafgrænsningen som "Finsensvej Vest området".

OMRÅDETS OVERORDNEDE KARAKTER

Området omkring Finsensvej Vest er generelt et velfungerende område med attraktive villaer og ejerlejligheder. Strukturen varierer fra karrébebyggelser, almene boligblokke til liebhaver villakvarterer. Det er en del af charmen i kvarteret at bygningsmassen og beboersammensætningen er meget mangfoldig.

Området fungerer som en god hverdagsbydel, hvor folk med forskellige indkomster og social status lever side om side. Uddannelses- og fritidstilbud er stærkt repræsenteret i bydelen, kombineret med primært dagligvarehandel. Erhvervslivet er centreret omkring det nye Revy kvarter ved Flintholm Station.

Området rummer dog også lommer af udsatte områder med nogle af Frederiksberg Kommunes mest sårbare områder, fx de kommunale boligejendomme Finsens Have, som primært består af et- og toværelseslejligheder og som også huser et opgangs-fællesskab. Det er et område med sårbare beboere og flere igangværende (bolig)sociale indsatser.

Dele af kvarteret ligger på en række sociale parametre under det generelle niveau på Frederiksberg. Samtidig findes der dog også villaer og dyre ejerlejligheder i området.

Kvaliteten i de offentlige rum er i hovedparten af området høj. Samtidig rummer kvarteret delområder, gadestrækninger, byrum og grønne opholdsarealer, hvor kvaliteten kan løftes.

Der er således behov for at løfte området socialt såvel som fysisk og kulturelt med henblik på at gøre området til et mere indbydende og trygt område med høj trivsel for beboerne i og brugerne af kvarteret. Der er et særligt fokus på udvikling af kommunale boligudlejningsejendomme.

Det handler i høj grad om at løfte de dele af området, der rummer potentialer for forbedringer, op på Frederiksbergs generelt høje niveau.

ANALYSE OG PROGRAM FOR OMRÅDEUDVIKLING

Formålet med dette program er at kortlægge problemstillinger og potentialer for at styrke kvarteret. anbefalinger kan gå på det fysiske, såvel som det sociale, kulturelle eller organisatoriske med henblik på at gøre området stærkere med fokus på trivsel for beboerne og brugerne af kvarterets mange tilbud.

Programmet er dermed oplæg til evt. politisk beslutning i 2019 om områdeudvikling fra 2020.

I processen har ca. 100 borgere deltaget i interviews og en online spørgeskemaundersøgelse, en lille gruppe borgere har deltaget i en byvandring, og der er gennemført interviews med bolig- og uddannelsesorganisationer og foreninger i området for at afdække så mange perspektiver og ønsker til områdets udvikling som muligt.

En områdeudviklingsproces rummer muligheder for at indgå i dialog med borgere og aktører i området med henblik på at finde løsninger på områdets udfordringer.

KOORDINERING MED IGANGVÆRENDE INDSATSER

Der er desuden fokus på at vurdere muligheder for koordinering af eksisterende kommunale investeringer, tiltag og indsatser, herunder det boligsociale arbejde og skybrudshåndtering og udvikling af kommunale boligejendomme.

Det gælder ligeledes igangværende, fysiske renoveringer og boligsociale indsatser, som gennemføres i samarbejde med områdets boligorganisationer.

Frederiksbergs Kommunes Byfornyelsesstrategi 2019-22 fokuserer på Finsensvej Vest området.



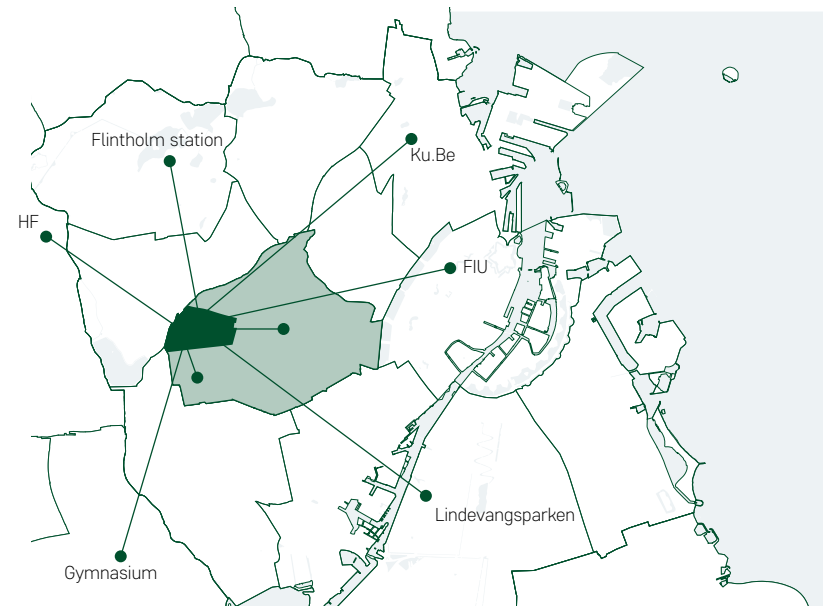
Billede fra byvandring

TO PERSPEKTIVER PÅ BYDELEN



DEN GODE HVERDAGSBYDEL - EN BYDEL I BYEN

Bydelen fungerer fint som hverdagsbydel, der rummer mindre, forskelligartede delområder, hvor indbyggere med meget forskellige baggrunde bor og lever. Her er kort til transportmuligheder, dagligvarebutikker, arbejdspladser, institutioner samt en række sports- og kulturtilbud helt tæt på. Der er god adgang til grønne områder med muligheder for aktiviteter og ro både i bydelen og på kanten af denne.



EN DESTINATION I HOVEDSTADEN

Bydelen er en destination for børnefamilier, unge studerende og idrætsudøvere langt ud over Frederiksbergs kommunegrænse. Her er særligt KU.BE, Frederiksberg Idrætspark samt ungdomsuddannerne de store mål for besøgende udefra.

OVERBLIK OVER OMRÅDETS UDFORDRINGER OG POTENTIALER

KVARTERSIDENTITET

Området er som nævnt indledningvis generelt velfungerende og rummer mange områder med gode boligkvaliteter, grønne områder og byliv. Samtidig rummer kvarteret mindre delområder, gadestrækninger, byrum og grønne opholdsarealer, hvor kvaliteten ligger under Frederiksbergs høje niveau. Desuden rummer kvarteret udsatte boligområder, hvor der er boligsociale indsatser i samarbejde mellem kommunen og boligorganisationer. Det gælder Finsens Have og Solbjerg Have, Flintholm allé samt Lindevangsparken.

RIG PÅ GRØNNE OMRÅDER MED POTENTIALER FOR AT SKABE MERE LIV, KVALITET OG SAMMENHÆNG

Kvarteret rummer flere store, grønne områder som Grøndalsparken og Lindevangsparken. Særligt sidstnævnte nævnes af borgerne ét af de vigtigste steder i kvarteret. Men der peges også på, at der er behov for at udvikle områderne yderligere. Derfor udpeges Lindevangsparken som ét af de udvalgte delområder i potentialekataloget i dette program.

I den sydvestlige del af kvarteret ligger Frederiksberg Idrætspark, som rummer grønne opholdsarealer på og omkring idrætsparken. Området opleves dog i nogen grad som isoleret fra resten af kvarteret som følge af, at kraftige hegn og beplantning medfører, at det fremstår lukket. Hegnet omkring selve idrætsparken er en forudsætning for idrætsparkens funktion, men områdets fremtræden og de offentlige udearealer omkring idrætsparken kan forbedres. Derfor indgår området i potentialekataloget.

Ved etableringen af KU.BE blev der skabt et flot, grønt rum mellem KU.BE og metrolinjen. Det skaber samtidig via en

bro forbindelse til svømmehal, kulturtilbud mv. nord for metrolinjen. Mens KU.BE i høj grad er indtaget af borgerne er brugen af de grønne områder omkring KU.BE endnu ikke udfoldet i samme grad. Desuden adskilles området fra Solbjerg Have af en markant betonmur. Derfor indgår dette område også i potentialekataloget.

Der er på tværs af kvarteret en række aktører, som har udtrykt interesse for at arbejde med etablering og brug af mere mangfoldige grønne områder, bl.a. med byhaver og grønne fællesskaber. Det gælder flere af skolerne, KU.BE, Solbjerg Have mfl. Interessen kan skabe grundlag for at gøre grønne områder nævnt ovenfor endnu mere attraktive. Byrumsambassaden er et andet, væsentligt aktiv.

FINSSENSVEJS ROLLE SOM OMRÅDETS HOVEDAKSE

Finsensvej er den gennemgående akse i området, og binder således en række af kvarterets aktiviteter sammen. Finsensvej rummer en række vigtige funktioner i hverdagslivet, ikke mindst dagligvarebutikker, som borgerne udtrykker stor tilfredshed med.

Finsensvej opleves dog også som en strækning med lav oplevelsesværdi hvor bykvaliteten kan styrkes for at gøre gaden mere attraktiv, særligt mellem Philip Schous Vej og jernbanen. Finsensvej indgår derfor også i potentialekataloget.

SÅRBARE BOLIGOMRÅDER

Finsens Have og Solbjerg Have er større boligområder kendetegnet ved en række sociale udfordringer. Det gælder særligt i Finsens Have-området, som består af både almene og kommunale boliger i forskellige størrelser, der også huser Opgangsfællesskabet for socialt

udsatte. Der er i de to områder en række igangværende boligsociale indsatser, og Solbjerg Have gennemgår også en større renovering.

Interviews med boligorganisationerne viser, at der er tilfredshed med niveauet for de igangværende, boligsociale indsatser.

Boligselskaberne peger på behov for et socialt og fysisk løft af især de kommunale boligejendomme i Finsens Have, hvor der i dag findes en meget homogen beboersammensætning. En udvikling af de almene og kommunale boligejendomme kan bidrage til at løfte området og åbne op for den markante, fysiske adskillelse i form af kraftige hegn, der går gennem Finsens Have i dag og samtidig forbedre kvaliteten af udearealerne.

HEGN OG RESTAREALER RUMMER POTENTIALER

Dele af kvarteret er desuden præget af en række fysiske barrierer, både i form af store veje og jernbaner, men



Dele af Finsensvej kan blive mere attraktiv og grønnere.

også hegn, mure, hække osv. som får dele af bydelen til at fremstå lukket og giver et fragmenteret indtryk. Det gælder bl.a. mellem KU.BE og Solbjerg Have samt omkring idrætsparken og mellem Solbjerg Have og metro-linjen. Nogle af barriererne har en lokal funktion i forhold til at afskærme boliger og aktiviteter fra omgivelserne, men nogle steder kan bykvaliteten forbedres ved at åbne op for hegn, skabe nye forbindelser og forbedre kvaliteten. I tilknytning til en række hegn og barrierer findes mindre restarealer, som kan aktiveres som stiforbindelser, grønne områder mv. Endelig findes der er en række bunkeranlæg, hvoraf nogle evt. kan aktiveres som grillpladser, øveloka-ler mv.

UDDANNELSE OG UNGEFÆLLESKABER

Områdets uddannelsesinstitutioner - såvel skoler som gymnasium og HF - er et stort aktiv i området. Nogle af dem er interesserede i at spille en aktiv rolle i byen i forbindelse med etablering af grønne netværk (fx byhaver) og erhvervsrelaterede aktiviteter mv.

De unge er i uddannelsesinstitutionernes undervisnings-tid også meget synlige i bybilledet, da offentlige byrum, grønne områder, fortove mv. i høj grad benyttes til ophold, rygning mv. Her kan der lokalt opstå gener hos lokale, der bor eller færdes i områder, hvor mange unge samles. Det gælder især omkring Sønderjyllands Allé. En af årsagerne er, at de unge samles i relativt små byrum og på smalle fortovsarealer, og potentialekataloget rummer derfor bud på, hvordan der kan skabes mere plads og hensyn til alle.

ENKELTE LOMMER AF UTRYGHED

I aftentimerne opleves der enkelte steder utryghed i relation til grupper af unge, eksempelvis ved parkeringskælderen

ved KU.BE og LIDLs parkeringsanlæg samt ved HF's parke-ringsplads syd for Frederiksberg Idrætspark.

Det skal understreges, at kvarteret generelt opleves som trygt - der er tale om enkelte "lommer" af utryghed.

Flere peger på, at en målrettet indsats for at skabe attraktive mødesteder for unge kan løfte kvarteret, hvis de udvikles i samarbejde med de unge. Potentialekataloget rummer en række forslag.

KLIMATILPASNING PÅ KORT OG LANG SIGT

Mulighederne for at løfte kvaliteten af byrum og grønne områder i kvarteret knytter sig bl.a. til gennemførelse af de planlagte skybrudsprojekter i kvarteret.

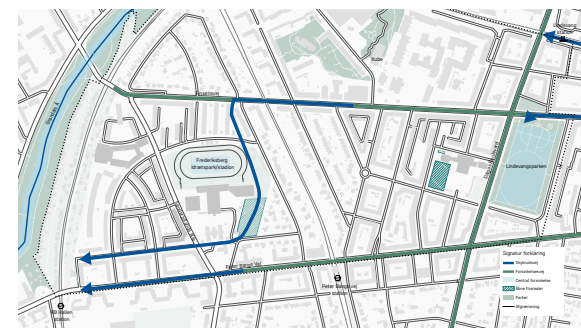
Særligt vil der være mulighed for etablering af øget begrønning og etablering af nye vejtræer i forbindelse med udbredelse af de grønne veje i området. Dette ville kunne ske løbende i forbindelse med andre vej- og fortovs renoveringer.

Dele af Finsensvej forventes i fremtiden omdannet til en skybrudsvej, der fører vand via Finsensvej, øst og syd om Frederiksberg Idrætspark og videre mod vest til Grøndalsparken. Gennemførelse af projektet kan bidrage til forskønnelse og mere grønt på Finsensvej. Da projektet indgår i en samlet prioritering forventes det dog ikke gennemført før om mere end 10 år.

Boligorganisationer i området har dog allerede nu mulighed for at søge støtte hos forsyningsselskabet til lokale klimatilpasningsprojekter, der tilbageholder regnvand.

BYFORNYELESINDSAT I OPSTARTSFASE

Endelig rummer Frederiksberg Kommunes byfornyelses-indsats muligheder for at skabe øget kvalitet i området. Kommunens nye byfornyelsesstrategi med virkning fra 2019 og forventede projekter fra 2020, prioriterer således Finsensvej Vest. Der er endnu ikke identificeret projekter til realisering. Det vil kunne indgå i en evt. områdeudviklingsproces.



Klimatilpasningsplaner i Finsensvej Vest området



Mødested for unge ved Sønderjyllands Allé

EN SAMMENHÆNGENDE BYDEL

MÅLSÆTNINGER FOR EVT. OMRÅDEUDVIKLING

Analysen og interviews viser, at kvarteret generelt er vel-fungerende med enkelte, socialt udsatte områder og samt enkelte vejstrækninger, byrum og grønne områder, hvor kvaliteten ligger under Frederiksbergs i øvrigt meget høje niveau.

Flere af området aktører har desuden udtrykt interesse for at bidrage til at skabe netværk og samarbejde, især omkring det grønne. En evt. områdeudvikling i området vil kunne understøtte realiseringen af udvalgte mål i Frederiksbergstrategien og en række andre, kommunale politikker og strategier. Forslag til målsætninger for en evt. områdeudvikling:

1. At styrke den sociale bæredygtighed i kvarteret ved et samlet løft af særligt Finsens Have samt ved at øge trygheden i de få, lokale punkter, hvor der opleves utryghed.
2. At styrke den miljømæssige bæredygtighed i form af bynatur, biodiversitet mv. som led i arbejdet med at styrke grønne netværk.
3. At binde kvarteret bedre sammen på tværs ved at nedbryde fysiske og mentale barrierer mellem kvarterets vigtigste funktioner.
4. At styrke bykvaliteten ved at give udvalgte gadestrækninger, byrum og grønne områder et kvalitetsmæssigt løft.
5. At skabe bedre rammer om aktiviteter for unge.
6. At styrke kendskabet til området kvaliteter og aktiviteter både via kommunikation og synlighed i byens rum.



SAMMENHÆNG TIL POLITISKE MÅL

FREDERIKSBERG KOMMUNES STRATEGIER OG PLANER

En evt. områdeudvikling vil kunne understøtte realisering af udvalgte, politiske mål og ske i sammenhæng med en række øvrige kommunale og lokale initiativer. Et overblik præsenteres nedenfor.

FREDERIKSBERGSTRATEGIEN

Frederiksbergstrategien sætter retningen for visionen om udviklingen af byen gennem fire temaer; 'Byen i byen', 'Livskvalitet i hverdagen', 'Vidensbyen' og 'Klimabyen for fremtiden'. Frederiksbergstrategien er rammen for evt. områdeudvikling af Finsensvej Vest, som især vil understøtte 2 temaer i Frederiksbergstrategien:

Byen i byen: Frederiksberg skal fastholde og udvikle sin særlige identitet som byen i byen. Områdeudviklingen vil kunne bidrage til at synliggøre og skabe sammenhæng mellem attraktioner som KU.BE, idrætsparken, parkerne og uddannelsesinstitutionerne i området.

Livskvalitet i hverdagen: Frederiksberg skal være et levende byområde, der understøtter borgernes livskvalitet i hverdagen. Områdeudviklingen vil kunne bidrage til at løfte livskvaliteten i lokale forbedringer i relation til byrum, grønne områder og aktiviteter samt tryk.

På sigt kan indsatsen også bidrage til realisering af temaet "Klimabyen for fremtiden".

SOCIALT BÆREDYGTIG BY

Frederiksberg skal være en social bæredygtig by, der giver plads til alle livsformer. Der skal skabes attraktive kvarterer, hvor en blanding af mange forskellige boligtyper, erhverv, kultur- og fritidsaktiviteter, gode byrum og nær offentlig service understøtter hverdagslivet.

Desuden findes en række politikker på velfærdsområdet som

kan understøtte den socialt bæredygtige udvikling. Det er bla. Integrationspolitikken, Børne- og Ungepolitikken samt Healthy Cities Network som er forankret i Sundhedspolitikken.

BOLIGSOCIALT PARTNERSKAB

I 2013 blev der udviklet en model for partnerskab mellem Frederiksberg Kommune, Frederiksberg forenede boligselskab (Ffb) og Lejerbo for at sikre en fortsat boligsocial indsats. Relevante aktører bidrager til løsningen af de komplekse udfordringer, som byens udsatte områder står overfor. Der er fire boligsociale fokusområder i Finsensvej Vest kvarteret, som indgår i områdeudviklingen:

- Solbjerg Have (FFB, KAB)
- Lindevangskvarteret (Frederiksberg Kommune)
- Flintholm Allé (Frederiksberg Kommune)
- Finsens Have (Frederiksberg Kommune)

Områdeudvikling koordineres med boligsociale indsatser.

BYRUMSAMBASSADEN

Byrumsambassaden er et samarbejde mellem en række lokale aktører på Frederiksberg, med formålet at skabe et mere aktivt lokalmiljø i området omkring Lindevangsparken og Solbjerg Have. Der arbejdes med følgende emner:

- At byrummet, miljøet og faciliteterne i området omkring Solbjerg Have og Lindevangsparken i højere grad udnyttes.
- At styrke samarbejdet mellem organisationer i lokalområdet med henblik på at skabe rum for udvikling af flere aktiviteter på tværs.
- At skabe et aktivt og livligt lokalområde og styrke fællesskabet beboerne imellem.

BYFORNYELSESTRATEGI 2019-22

Med Byfornyelsesstrategi 2019-22 tager Frederiksberg Kommune konsekvensen af den statslige nedprioritering af

byfornyelsen. For at få størst mulig effekt af den kommunale indsats, vil kommunen fokusere på Finsensvej Vest og på indsatser, der giver mest tilbage til byen. Dermed nedtones eksempelvis indvendig istandsættelse af bygninger. Ved kobling af en evt. områdeudviklingsindsats og prioritering af byfornyelsesmidler til området kan der skabes incitament til private investeringer og bidrage til fysiske, sociale og kulturelle forbedringer.

KLIMATILPASNINGSPLAN

Der er udarbejdet skybrudskonkretiseringsplaner for Frederiksberg Øst og Vest. Heraf fremgår det, at både Finsensvej og Peter Bangs Vej er forsinkelsesveje og nogle steder skybrudsveje, der skal lede skybrudsvandet til søer og vandløb mod vest. På veje der støder op til skybrudsveje etableres grønne veje, der tilbageholder regnvand. Skybrudsløsningerne skal være med til at gøre byen mere robust over for klimaforandringerne og kan samtidigt være med til at løfte byrummene og give yderligere identitet til området. Derudover er det et mål at undgå overophedning af byen blandt andet ved at øge antallet af træer.

Derudover arbejdes der generelt med grønne tage og plantevægge, rekreative regnvandsbassiner, faskiner, per-meable belægninger, grøfter, regnbede, havevanding og køkkenhaver mv. Lokale løsninger kan etableres nu, mens en større skybrudsløsning fra Finsensvej, samt den nordlige del af Lindevangsparken først etableres om en årrække.

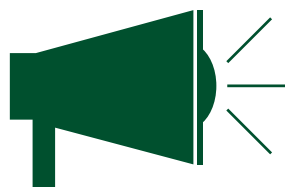
ARKITEKTURPOLITIK

Frederiksbergs arkitekturpolitik har 8 temaer, som alle er en naturlig del af arbejdet med en evt. områdeudvikling på Finsensvej Vest. Temaerne er: Identitet, Bevaring og udvikling, Plads til mangfoldighed, Kvalitet og bæredygtighed, Roller og proces, Bygning, Byrum og Det grønne.

SEKS TEMAER FOR OMRÅDEUDVIKLING

De konkrete bud på målsætninger for en evt. områdeudvikling i kvarteret samt kobling til kommunale politikker og strategier kan omsættes til seks temaer. Disse

præsenteres efterfulgt af et potentialekatalog for udvalgte områder i kvarteret.



STÆRKE FORTÆLLINGER

Kvarteret rummer en række kvaliteter og udfugtsmål for hele byen, som kan trækkes tydeligere frem. Kultur, idræt og grønne områder.



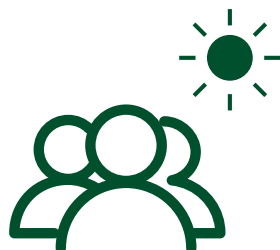
KVALITET I GADE- OG BYRUM

Kvarteret har generelt et højt kvalitetsniveau i byrum og gader, men i udvalgte byrum og gader kan kvaliteten løftes.



FÆLLESSKABER OG GRØNNE NETVÆRK

Der er interesse for at dyrke grønne fællesskaber som et socialt såvel som fysisk tiltag, der kan spille sammen med klimaløsninger og understøtte miljømæssig og social bæredygtighed på tværs af aldersgrupper og sociale klasser.



SYNLIGT LIV OG AKTIVITET

Analyserne peger på et potentiale for at skabe mere synligt liv og aktiviteter i byens rum og grønne områder som ramme om et synligt byfællesskab. Aktiviteter kan drives af kvarterets aktører.



PLADS TIL UNGE

Der er masser af unge under uddannelse i kvarteret. Der mangler mødesteder, hvor der er plads til at udfolde sig uden at der opstår konflikter med andre grupper - og i rammer de unge selv har været med til at udvikle.



EN TRYK BYDEL

Kvarteret opleves generelt som trygt med enkelte, lokale "lommer" af utryghed, eksempelvis i mødet mellem unge og sårbare grupper. En lokal indsats i enkelte delområder kan styrke oplevelsen af tryghed.

POTENTIALEKATALOG

POTENTIALEKATALOG MED FOKUS PÅ UDVALGTE OMRÅDER I KVARTERET

Potentialekataloget konkretiserer de udvalgte temaer og giver konkrete bud på indsatser, der kan fremme formålet med en evt. områdeudvikling.

Potentialekataloget fokuserer på fem udvalgte områder i kvarteret, hvor der er identificeret behov for indsatser:

1. Finsensvej
2. Finsens Have
3. Området omkring Frederiksberg Idrætspark
4. KU.BE og Solbjerg Have
5. Lindevangsparken

Der er tale om udvalgte nedslagspunkter, men indsatserne skal samtidig ses som tværgående og sammenhængende. Eksempelvis spiller udviklingen af Finsens Have i høj grad sammen med udviklingen af området omkring Frederiksberg Idrætspark

ET FØRSTE BUD PÅ INDSATSER

Potentialekataloget rummer et første bud på indsatser. Der er tale om foreløbige idéer, som kan udfoldes, forandres, suppleres og evt. delvis erstattes af andre, hvis det besluttes at igangsætte en områdeudviklingsproces i dialog med borgere og aktører i området.

Potentialekataloget er således et første bud på mulige indsatser i kvarteret. Igangsættes der en områdeudviklingsproces vil der blive udarbejdet et egentligt, prioriteret projektkatalog i dialog med områdets aktører.



Dele af Finsensvej kan blive mere attraktive



Behov for forskønnelse med eksempelvis grønne lommer på Finsensvej



Mødested for unge ved Sønderjyllands Allé og tæt bevoksning mod Stadion



Muren mellem KU.BE og Solbjerghave

01. FINSSENSVEJ

Finsensvej er den gennemgående akse i området, der binder kvarteret sammen. Ved Finsensvej ligger desuden begge sårbare boligområder i kvarteret - Finsens Have og Solbjerg Have.

BEHOV FOR KVALITETSLØFT

Gadens kvalitet varierer meget langs strækningen. Fra Dalgas Boulevard til Philip Schous Vej fremstår gaden velfungerende med et aktivt hverdagsliv i tilknytning til dagligvarebutikker, bager og andre erhverv.

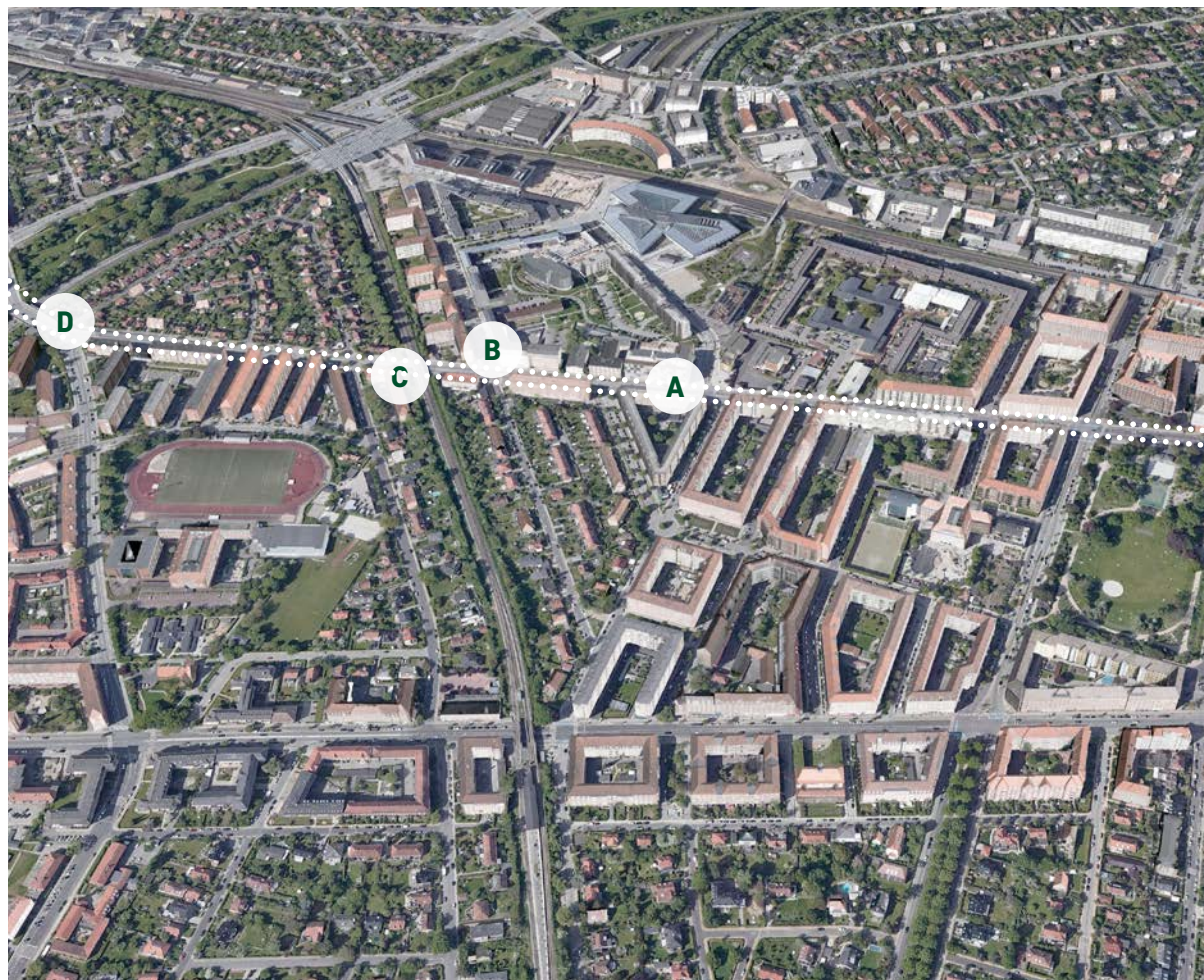
Længere mod vest fremstår Finsensvej som en strækning med lav oplevelsesværdi, hvor bykvaliteten kan styrkes, særligt mellem Philip Schous Vej og jernbanen. Området omkring jernbaneunderførslen fremstår desuden slidt.

Fra jernbanen mod vest er variationen og kvaliteten højere i kraft af variation i bebyggelserne og det grønne udtryk. Overgangen til Grøndalsparken kan dog forbedres.

Finsensvej kan udvikles til at blive mere attraktiv end den er i dag. Sammenlignet med Peter Bangs Vej, som er den anden store færdselsåre, opleves Finsensvej lang og identitetsløs. Ved at knytte de eksisterende funktioner bedre til vejen samt på lang sigt at indtænke klimatilpasningsprojekter i vejprofilen kan der skabes et grønnere og mere oplevelsesrigt udtryk.

A. MERE GRØNT, KVALITET OG BYLIV

Finsensvejs rummer potentialer for at styrke identiteten i hele området ved at være den sammenbindende akse. Særligt den midterste strækning kan forbedres. Der peges på et behov for at bryde den lange strækning op i kortere



Google Earth billede Finsensvej

MÅL MED INDSATSEN

Indsatsen understøtter visionen om en sammenhængende bydel på følgende parametre:

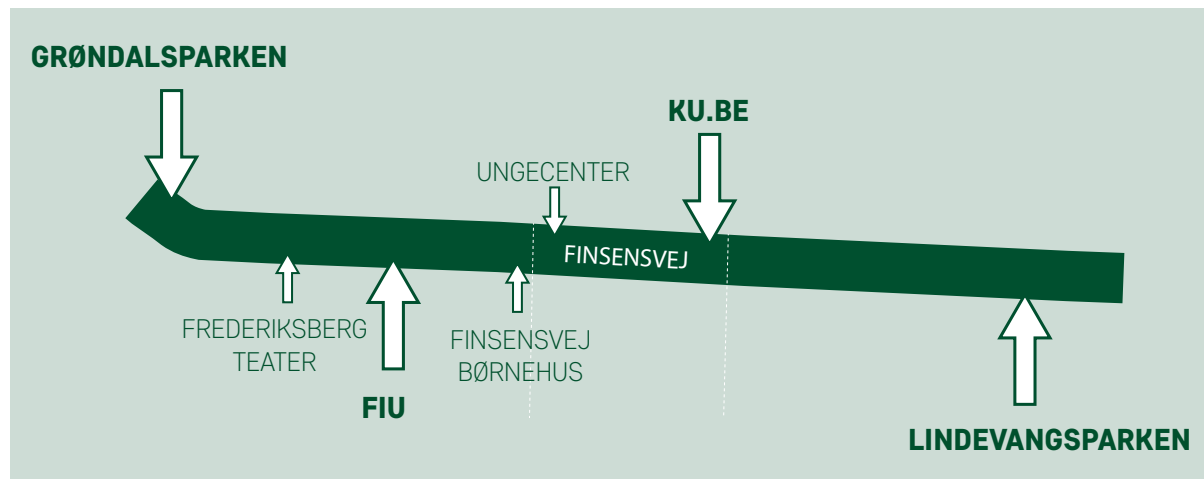
- ✓ STÆRKE FORTÆLLINGER
- ✓ KVALITET I GADE- OG BYRUM
- GRØNNE NETVÆRK
- ✓ SYNLIGT LIV OG AKTIVITET
- PLADS TIL UNGE
- EN TRYK BYDEL

sekvenser og at skabe opholds- og hvilemuligheder for ældre, der færdes på langs ad Finsensvej.

B. GRØNNE LOMMER

Som en del af en grøn profil kan der indtænkes grønne lommer hvor de grønne netværk kan få lov at udspille sig, og som styrker hele gadeforløbet. Flere har efterlyst opholdsmuligheder langs Finsensvej.

Et oplagt sted er ved Finsensvej 86, som bl.a. rummer Ungecenter Frederiksberg. Mindre, grønne "lommepladser" kan evt. etableres før Finsensvej omdannes til skybrudsvej, evt. som midlertidige projekter.



Ankerpunkter på Finsensvej - KU.BEs synlighed mod Finsensvej kan eksempelvis forbedres.

C. FORSKØNNELSE OG EVT. UDADVENDTE FUNKTIONER (KRYDSNING VED BANEN)

Omkring banen kan der med fordel ske en helt lokal forskønnelse af underum, viadukt mv. Ændrer nogle af bygningerne her på sigt anvendelse er det desuden oplagt at søge at indtænke en udadvendt funktion som fx. en café eller en offentlig funktion.

D. FORBINDELSE TIL GRØNDALSPARKEN OG STI UNDER BROEN

Overgangen mellem Finsensvej og Grøndalsparken kan forbedres ved bearbejdning af beplantning og hegn, og der kan evt. etableres en løberute ved at åbne for forbindelse for løbere under broen, langs banen.

SAMARBEJDSPARTNERE

Indsatserne kan eksempelvis gennemføres i samarbejde med lokale aktører som KU.BE, Ungecentret, boligorganisationerne og Frederiksberg Forsyning (klimatilpasning).

02. FINSSENS HAVE

FOKUS PÅ SOCIAL BÆREDYGTIGHED

Området Finsens Have rummer en blanding af kommunale udlejningsboliger og almene boliger. Området rummer en del sårbare borgere, særligt i de mindre, kommunale lejligheder og i Opgangsfællesskabet. Der er igangværende, boligsociale indsatser i området.

Internt er området delt markant op med et kraftigt hegn mellem kommunale boligejendomme mod vest og almene boliger mod øst. Det betyder også, at adgangen til og kvaliteten af fælles friarealer er markant dårligere end i andre dele af byen.

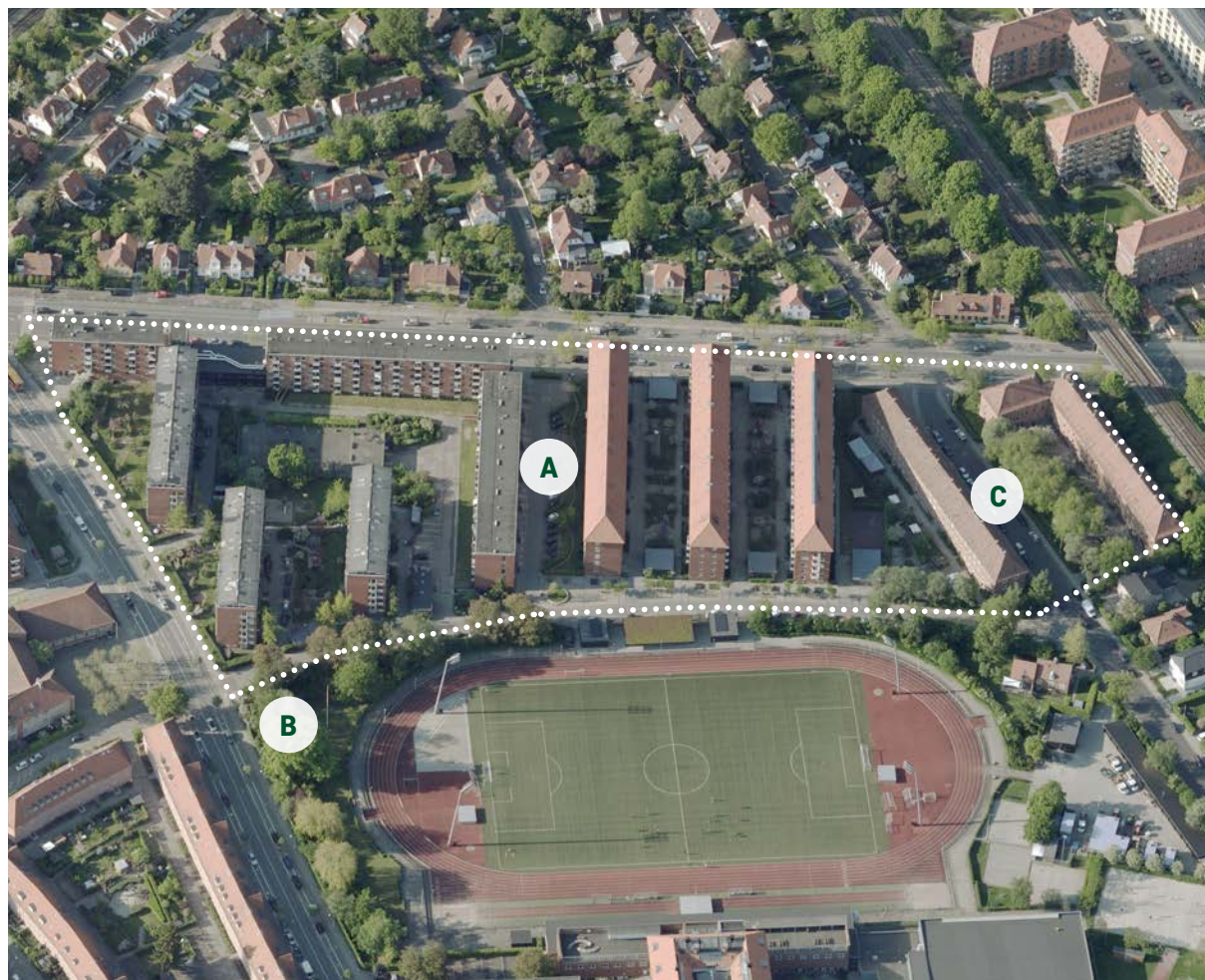
De kommunale boligejendomme fremstår slidte, mens andre ejendomme og tilhørende friarealer fremstår i god stand. De fremtidige planer for etablering af skybrudsveje forventes at omfatte en forbindelse gennem den østlige del af området, fra Finsensvej mod syd, øst om stadion.

Samlet set er der behov for et løft af området med fokus på social bæredygtighed såvel som fysiske forandringer, så området i fremtiden i højere grad kan udvikles til en integreret og ligeværdig del af kvarteret.

A. MULIGE TILTAG I ET SOCIALT OG FYSISK LØFT

Konkrete planer for et socialt og fysisk løft af området bør udvikles i tæt dialog med boligorganisationer og beboere og med afsæt i allerede etablerede partnerskaber mellem kommunen og boligorganisationerne.

Nedenfor følger overvejelser om fysiske tiltag, som kan indgå, som ikke er besluttede, men kan indgå i overvejelserne i den videre proces.



Skråfoto Finsens Have - området

De nedslidte, kommunale ejendomme trænger til et fysisk løft af såvel bygningsmassen som udearealerne. Sammenhængen til naboområderne og på tværs af kommunale og almene boligejendomme internt i bebyggelsen kan styrkes fysisk og socialt. Det store antal mindre lejligheder spiller en rolle i forhold til koncentrationen af mange sårbare beboere. En større variation i boligstørrelserne kan bidrage til at løfte området.

Boligorganisationen FFB, der har mange almene boliger i området, ønsker at bidrage til et markant, fysisk løft af området i form af et samlet fornyelsesprojekt med nedrivninger, nybyggeri og forbedrede friarealer.

FFB peger på, at der er efterspørgsel efter større boliger, som samtidig vil kunne bidrage til en mere blandet beboersammensætning og større, social balance.

B. SAMMENHÆNG TIL BEVÆGELSESAKSE PÅ SØNDERJYLLANDS ALLÉ

Ved de kommunale boligejendomme mod vest, som rummer de mest sårbare beboere, anvendes de offentlige arealer lige syd for Finsens Have i stort omfang til ophold for unge fra uddannelsesinstitutionerne.

Her vil etablering af en bevægelsesakse med mere plads til unge længere mod syd, skabe fysisk mere plads og afstand mellem Finsens Have og de unge, og dermed bidrage til i højere grad at fredeliggøre de nære opholdsarealer ved Opgangsfællesskabet og Finsens Have. Bevægelsesaksen er beskrevet nærmere i næste afsnit.

Områdeudvikling er platform for at tage dialogen med såvel beboere som Frederiksberg Forenede Boligselskab

MÅL MED INDSATSEN

Indsatsen understøtter visionen om en sammenhængende bydel på følgende parametre:

- ✓ **STÆRKE FORTÆLLINGER**
- ✓ **KVALITET I GADE- OG BYRUM**
- **GRØNNE NETVÆRK**
- **SYNLIGT LIV OG AKTIVITET**
- **PLADS TIL UNGE**
- ✓ **EN TRYK BYDEL**



Velfungerende, almene boliger ved Finsensvej.

om forbedring af hverdagslivet i området, ejendommene, udearealerne og sammenhængen med det omkringliggende område med henblik på at finde bæredygtige løsninger på de givne udfordringer og problemer.

C. VEJSTRUKTUR OG KLIMATILPASNING

I forbindelse med fremtidig omdannelse af Finsensvej til en skybrudsvej bliver der behov for at lede vandet fra Finsensvej mod syd og sydvest, gennem den østlige del af Finsens Have-området, øst om stadion og videre mod vest og sydved. Det kræver ændringer af vejene i den østligste del af Finsens Have-området, som kan bidrage til et kvalitetsmæssigt løft af uderum og etablering af mere grønt i området.

SAMARBEJDSPARTNERE

Indsatserne kan gennemføres i samarbejde med Frederiksberg Forenede Boligselskaber (FFB) og Frederiksberg Forsyning (klimatilpasning) og ved grundig inddragelse af beboere i området. Omkring området findes andre aktører som Falkonergårds Gymnasium og Frederiksberg Idræts Union, som også er vigtige aktører i forhold til at sikre et godt naboskab og sammenhæng i kvarteret.

03. OMRÅDET OMKRING FREDERIKSBERG IDRÆTSPARK

Området omkring Frederiksberg Idrætspark rummer - udover aktiviteter i tilknytning til idrætsparken - en række uddannelsesinstitutioner, en daginstitution samt friarealer. Området er et vigtigt aktiv for kvarteret, også set i lyset af behovet for at løfte Finsens Have nord for idrætsparken.

To temaer har præget dialogen om området.

GODE RAMMER FOR UNGE I SAMSPIL MED ANDRE GRUPPER

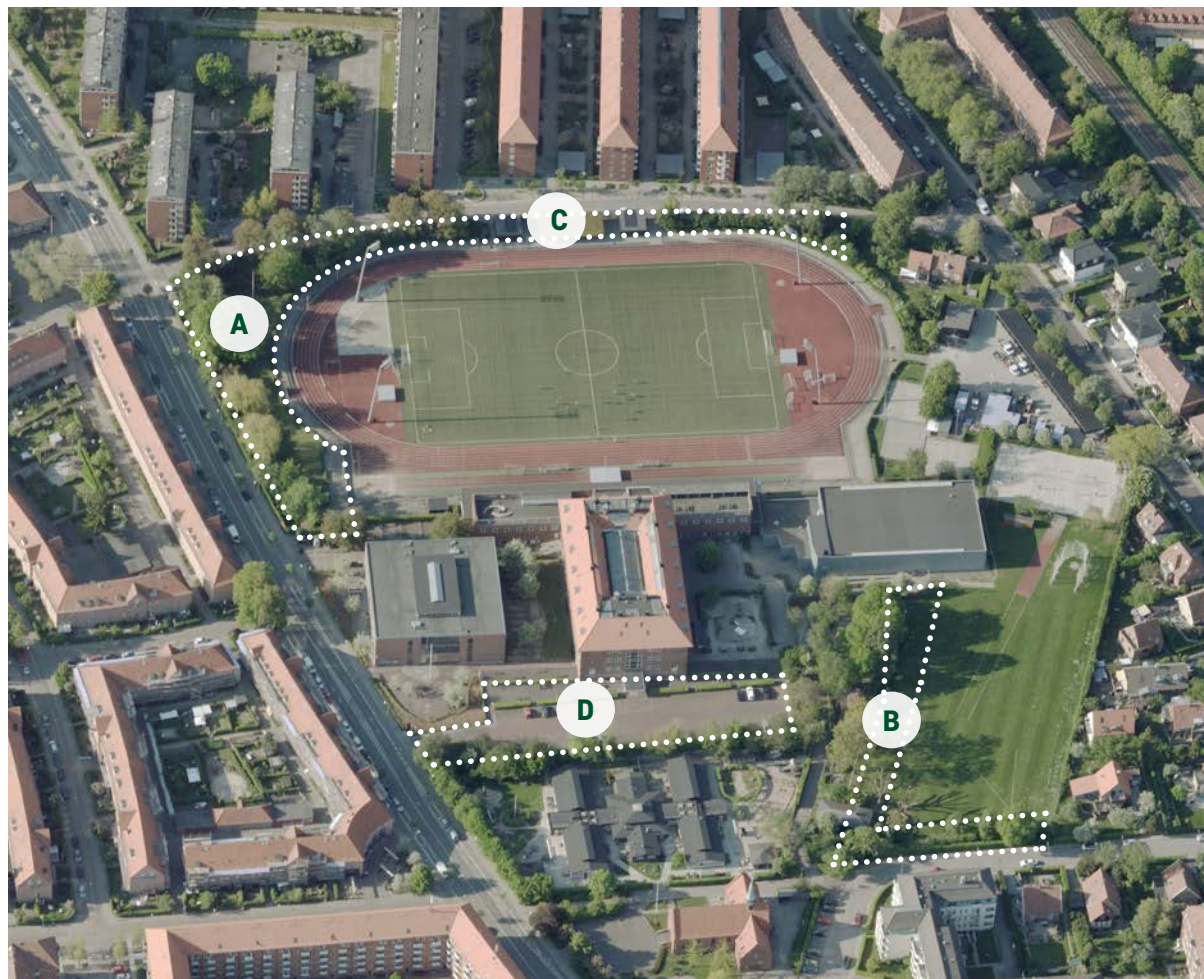
De mange unge fra områdets uddannelsesinstitutioner præger området på godt og ondt. De skaber liv i bybilledet, men som følge af forbud mod rygning på uddannelsesinstitutionernes arealer og knaphed på offentlige opholdsarealer er der til tider en stor koncentration af unge, der kan være til gene for andre grupper. Det gælder i relation til sårbare grupper i Finsens Have og til dels ældre, der bruger fortovsarealer mv.

POTENTIALER FOR FORBEDRINGER AF FRIAREALER OG HEGN

Området er desuden præget af mange hegn, beplantning og friarealer med variende kvalitetsniveau. Et samlet løft af området kan afhjælpe evt. konflikter mellem unge og andre grupper samt øge områdets bykvalitet. Organisationer i området - skoler, uddannelser og Frederiksberg Idræts Union - er positive over for forandringer og fornyelse under hensyntagen til deres respektive interesser.

A. SUNDT UNGEFÆLLESSKAB OG BEVÆGELSESAKSE

En af udfordringerne i området er, at der er få opholdsarealer til unge langs Sønderjyllands Allé. Samtidig er hegn og beplantning mellem alléen og Frederiksberg Idrætspark præget af i høj grad at skabe visuel og mental barriere



Skråfoto Stadion

MÅL MED INDSATSEN

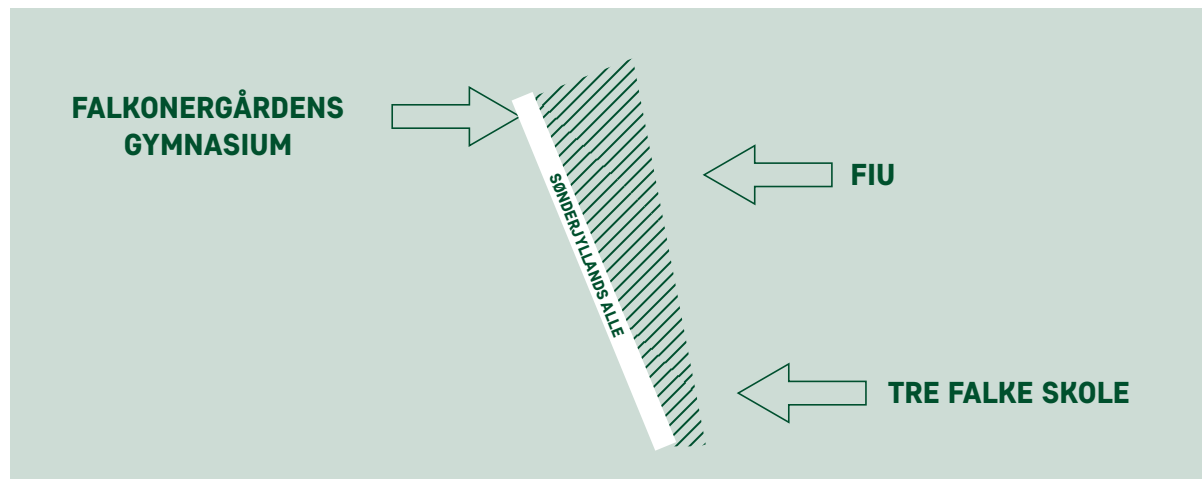
Indsatsen understøtter visionen om en sammenhængende bydel på følgende parametre:

- ✓ **STÆRKE FORTÆLLINGER**
- ✓ **KVALITET I GADE- OG BYRUM**
- **GRØNNE NETVÆRK**
- ✓ **SYNLIGT LIV OG AKTIVITET**
- ✓ **PLADS TIL UNGE**
- ✓ **EN TRYK BYDEL**

mellem idrætsparken og omgivelserne. En mulighed kan derfor være at arbejde med at reducere beplantningens omfang og skabe plads til en offentlig idræts- og bevægelsesakse, der skaber bedre plads til de unge, større afstand til udsatte grupper og muligheder for at dyrke fællesskaber baseret på idræt og bevægelse. Det kan ske samtidig med at de store, gamle træer bevares.

B. TRÆNINGAREALET

Syd for idrætsparken er arealerne præget af mange hegn, hvoraf en række er nødvendige for at sikre trygge rammer om friarealer til institutioner mv. Kvaliteten er dog et stykke under niveauet på Frederiksberg, og det kan overvejes om der kan skabes bedre adgang til træningsarealerne, hvis



Langs Sønderyllands Allé kan der ved indskrænkning af beplantning og krat, men uden at fjerne hegn mod station, etableres en bevægelsesakse i form af et byrum med plads til unge og muligheder for eksempelvis udendørs træning og leg.

det kan ske under hensyntagen til anvendelsen af disse. Ved atletikbanen ligger der planer for klimatipassningsprojekter i form af regnvandshåndtering, som kan tænkes sammen med en evt. udvikling og forbedring af dette område.

C. SMUKKERE HEGN OG EVT. NYE FUNKTIONER

Nord for idrætsparken er adskillelsen mellem idrætsparken og Finsens Have kraftig i form af en del beplantning, pigtrådshegn mv. Her kan kvaliteten og det visuelle udtryk forbedres, og evt. kan der etableres nye funktioner, der skaber en god overgang til stadion. Her ligger også Fælleshuset, som kan anvendes af FIU såvel som aktiviteter knyttet til de boligsociale indsatser.

D. TRYGHED OG BAGSIDER

Området er enkelte steder præget af bagsider, hvor der kan opstå utryghed bl.a. om aftenen. Det gælder særligt parkeringspladsen syd for HF, der ligger hævet over Sønderyllands Allé og afskærmet af beplantning og desuden svagt belyst. Her er behov for at skabe øget tryghed, eksempelvis ved øget belysning og bedre oversigt fra vejen ved at reducere beplantningen.

SAMARBEJDSPARTNERE

Frederiksberg Idræts Union og områdets uddannelsesinstitutioner er nøgleaktører i processen. Desuden er aktørerne i udviklingen af Finsens Have vigtige at inddrage for at sikre et samlet løft af området.

04. KU.BE. OG SOLBJERG HAVE

KU.BE har på få år formået at udvikle sig til en vigtig attraktion på Frederiksberg med besøgende fra et stort opland. Huset er især populært blandt børnefamilier, men udvikler også kulturtilbud til andre aldersgrupper.

Solbjerg Have er et ældre boligområde med en helt særlig karakter og idégrundlag baseret på fællesskaber og en nyere interesse for bl.a. at dyrke grønne aktiviteter.

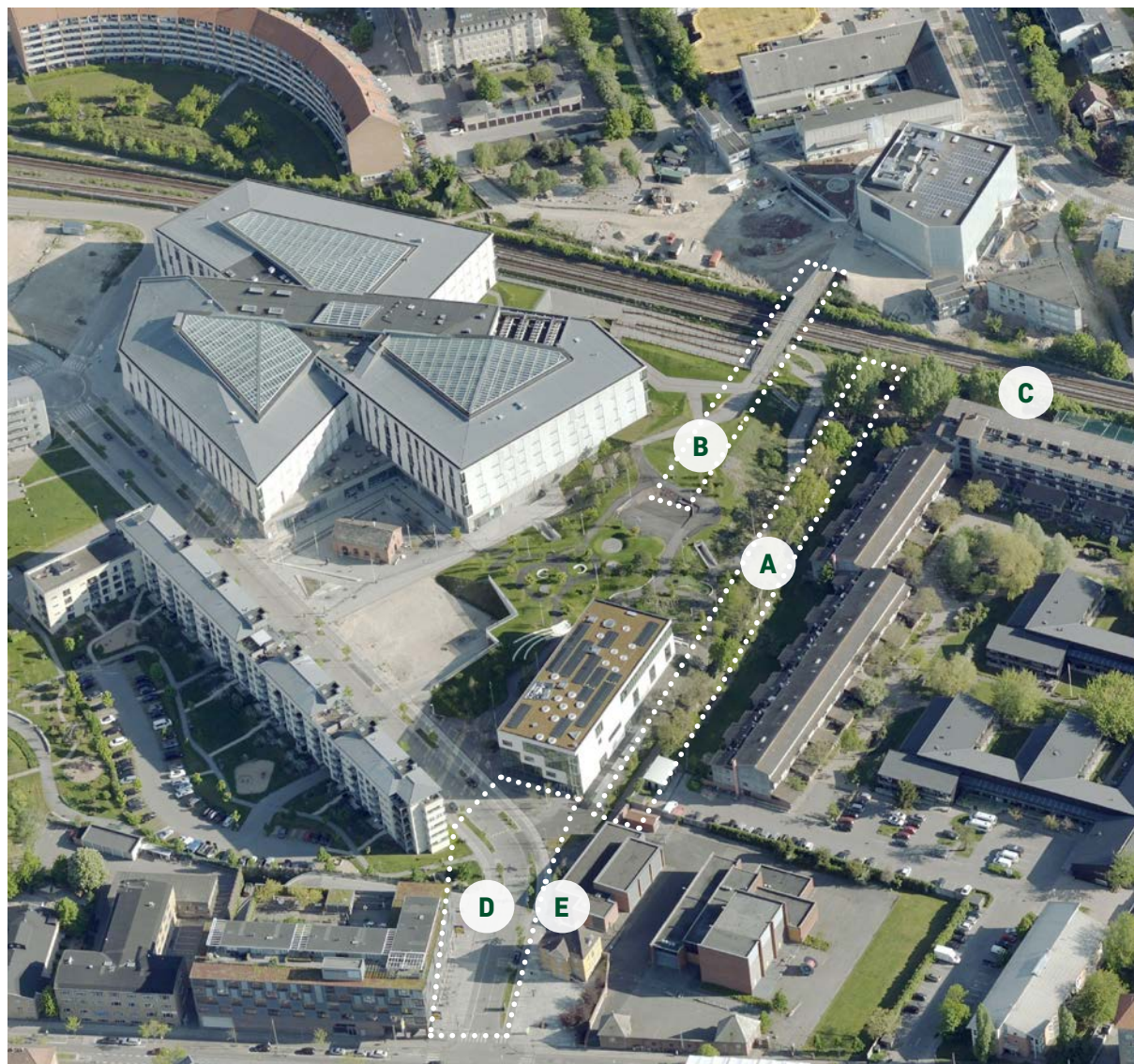
De to naboer ligger tydeligt adskilt fra hinanden af en betonmur fra den tid, hvor der var industri på Flintholm. Forbindelser og brug af udearealerne kan forbedres.

Området rummer en række ressourcer. Ud over aktive beboere i Solbjerg Have og KU.BE selv er også frivillige i Byrumsambassaden aktive.

A. MUREN - BARRIERE & TRYGHED PÅ SAMME TID

Den markante betonmur mellem KU.BE og Solbjerg Have har en vigtig funktion for nogle af beboerne i Solbjerg Have, der ønsker privatliv og at kunne bo afskærmet fra det offentlige liv på KU.BE. Muren skaber dog samtidig en barriere i byen og fremstår nedslidt.

På begge sider af muren er der interesse for at arbejde med grønne aktiviteter som eksempelvis byhaver og levesteder for fugle og bybier. Derfor er det oplagt at arbejde med at forny adskillelsen af KU.BE og Solbjerg Have, eksempelvis ved at erstatte betonmuren med drivhuse/væksthuse og evt. etablere en åbning, der skaber forbindelse uden at genere beboere med ønske om afskærmet privatliv.

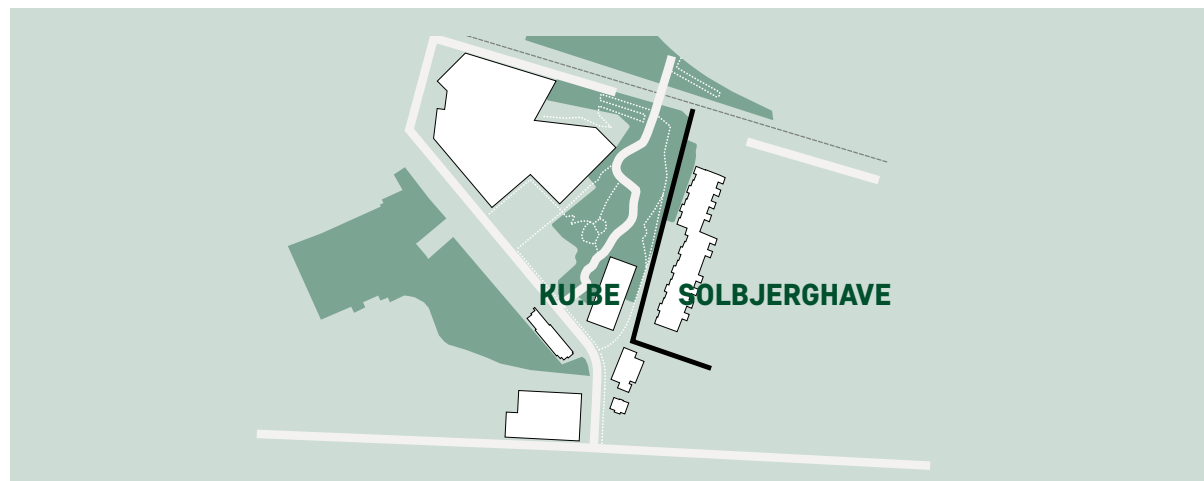


KU.BE og Solbjerg Have

MÅL MED INDSATSEN

Indsatsen understøtter visionen om en sammenhængende bydel på følgende parametre:

- ✓ **STÆRKE FORTÆLLINGER**
- ✓ **KVALITET I GADE- OG BYRUM**
- ✓ **GRØNNE NETVÆRK**
- ✓ **SYNLIGT LIV OG AKTIVITET**
- ✓ **PLADS TIL UNGE**
- ✓ **EN TRYK BYDEL**



Sammenhænge og forbindelser

B. KU.BEs NÆRE, GRØNNE OMGIVELSER

KU.BE har i de første år efter etableringen opnået succes med at skabe liv i huset. Byparken rundt om KU.BE anvendes i perioder, men der er potentiale for at gøre de grønne områder mere aktive. Eksempelvis ved at skabe plads til grønne aktiviteter som beskrevet ovenfor. Aktører i andre dele af hele kvarteret har udtrykt interesse for at indgå i grønne netværk her.

Broen over metrolinjen har åbnet området op, men der er en erkendelse af at den som direkte cykelforbindelse og mental forbindelse kan styrkes som en kulturakse mellem KU.BE og offentlige funktioner nord for metrolinjen.

C. STI LANGS METROEN - FRA BAGSIDE TIL FORSIDE

Restarealerne mellem Solbjerg Have og metroen har historisk set været en af byens bagsider. Herfra oplever man dog i høj grad også Frederiksberg fra metroen, og gennem "striben" er der desuden trampet en sti. Her kan kvaliteten helt lokalt forbedres ved etablering af en egentlig sti og forskønnelse af hegn og restarealer.

D. OPLEVELSEN AF KU.BE FRA FINSSENSVEJ

Ca. 40% af de interviewede borgere og besøgende peger på, at de enten ikke kender KU.BE eller sjældent/aldrig bruger KU.BE. For besøgende der kender KU.BE er huset synlige beliggende og nemt tilgængeligt, men oplevet fra Finsensvej afspejler aktiviteterne i KU.BE sig ikke tydeligt

udadtil, hvis man ikke kender stedet. Derfor er det oplagt at styrke KU.BEs synlighed i forhold til oplevelsen af husets funktioner og liv betragtet fra Finsensvej.

E. SMUTHUL MELLE M KU.BE OG SOLBJERG HAVE

Det er i dialogen med borgerne blevet påpeget, at der er dårlig tilgængelighed mellem KU.BE og Solbjerg Have. Forbindelsen styrkes hvis der i nogen grad åbnes op i betonmuren. En anden mulighed er at etablere en åbning ved Den Gule Villa for at gøre afstanden lidt kortere.

SAMARBEJDSPARTNERE

KU.BE, Solbjerg Have og kommunale aktiviteter nord for metroen er centrale aktører i udviklingen af området.

05. LINDEVANGSPARKEN

Lindevangsparken udpeges af borgerne som ét af kvarterets vigtigste, offentlige områder med stor kvalitet og et vigtigt besøgsål i kvarteret.

Parken er for nylig delvist renoveret som led i et større klimatilpasningsprojekt, som bl.a. omfattede etablering af en stor, forsænket græsplæne og forsænkede arealer i parkens østlige kant, der kan forsinke regnvand. Der kommer i fremtiden endnu et klimatilpasningsprojekt i den nordlige del af parken.

Om sommeren har parken en vigtig funktion som bypark. Der peges dog også på, at parken rummer potentialer for mere liv og forbedringer, særligt i den nordlige del af parken, hvor der efterlyses flere aktiviteter for unge.

A. STYRKET VINTERBRUG

Om sommeren er der masser af liv i Lindevangsparken. Der peges derimod på, at mulighederne for at bruge parken om vinteren kan styrkes. Eksempelvis ved at give muligheder for udleje af skøjter i vinterperioden, hvor der er muligheder for skøjteløb i parken.

B. TRADITIONER FOR BRUG

Lindevangsparken har karakter af en meget klassisk park, der er særligt egnet til ophold. Med udgangspunkt i ønskerne hos aktører i bydelen om at arbejde med grønne netværk og aktiviteter kan det overvejes at åbne op for en række nye aktiviteter som fx. byhaver, idræt og nye typer mødesteder, fx. grill og plads til events.

C. PLADS TIL UNGE

Der peges på at der er behov for flere mødesteder for unge, som de selv er med til at udvikle i samskabelsesprocesser.

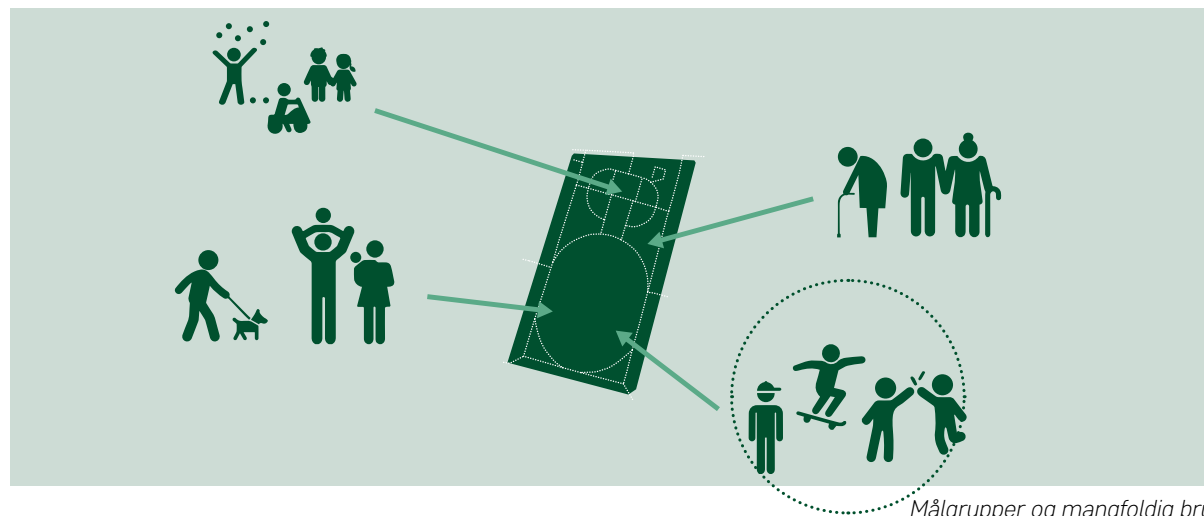


Skråfoto ved Lindevangsparken

MÅL MED INDSATSEN

Indsatsen understøtter visionen om en sammenhængende bydel på følgende parametre:

- ✓ **STÆRKE FORTÆLLINGER**
- **KVALITET I GADE- OG BYRUM**
- ✓ **GRØNNE NETVÆRK**
- ✓ **SYNLIGT LIV OG AKTIVITET**
- ✓ **PLADS TIL UNGE**
- ✓ **EN TRYK BYDEL**



Målgrupper og mangfoldig brug

Det kan eksempelvis ske ved at gentænke den nordlige del af Lindevangsparken, hvor der i dag er legeplads mv., men hvor der mangler aktiviteter for unge og unge voksne uden børn. Det understreges af aktører i området, at det er vigtigt at det i givet fald bliver aktiviteter defineret i samarbejde med de unge og ikke for de unge.

D. VISUEL FORBINDELSE TIL FINSSENSVEJ

Der nævnes af flere aktører i området et ønske om at åbne op mod Finsensvej, så der visuelt kommer en stærkere forbindelse. En visuel sammenhæng mod gaden vil også være med til at styrke parkens fortælling og synliggøre det liv og de aktiviteter der udspiller sig i parken.

SAMARBEJDPARTNERE

Udviklingen af området kan bl.a. ske ved at involvere de unge i udviklingen af nye aktiviteter i parken. Desuden er Lindevangsskolen en vigtig aktør som nabo til parken, der er et stort aktiv for skolen. Endelig er Frederiksberg Forsyning en nøgleaktør i forhold til fremtidige klimatilpasningstiltag.

ORGANISERING

Analysen og programmet på i retning af, at en stor del af kvarteret er velfungerende, men at der er udvalgte områder og temaer, som kan indgå i en evt. områdeudvikling.

De identificerede områder og mulige indsatser er på en række punkter meget lokale og konkrete, og vil umiddelbart kunne udvikles i dialog med borgere og andre aktører i området.

Dermed adskiller området sig fra mange områdefornyelsesprojekter, hvor der er behov for en større involveringsproces, før områdets problemstillinger og potentialer er afdækket.

Det betyder, at det ved evt. politisk beslutning om igangsætning af en områdeudviklingsproces i kvarteret er hensigtsmæssigt at arbejde i flere spor, hvor en række initiativer umiddelbart kan sættes igang, og hvor borgerdialogen bliver meget konkret om projekterne uden en lang forfase.

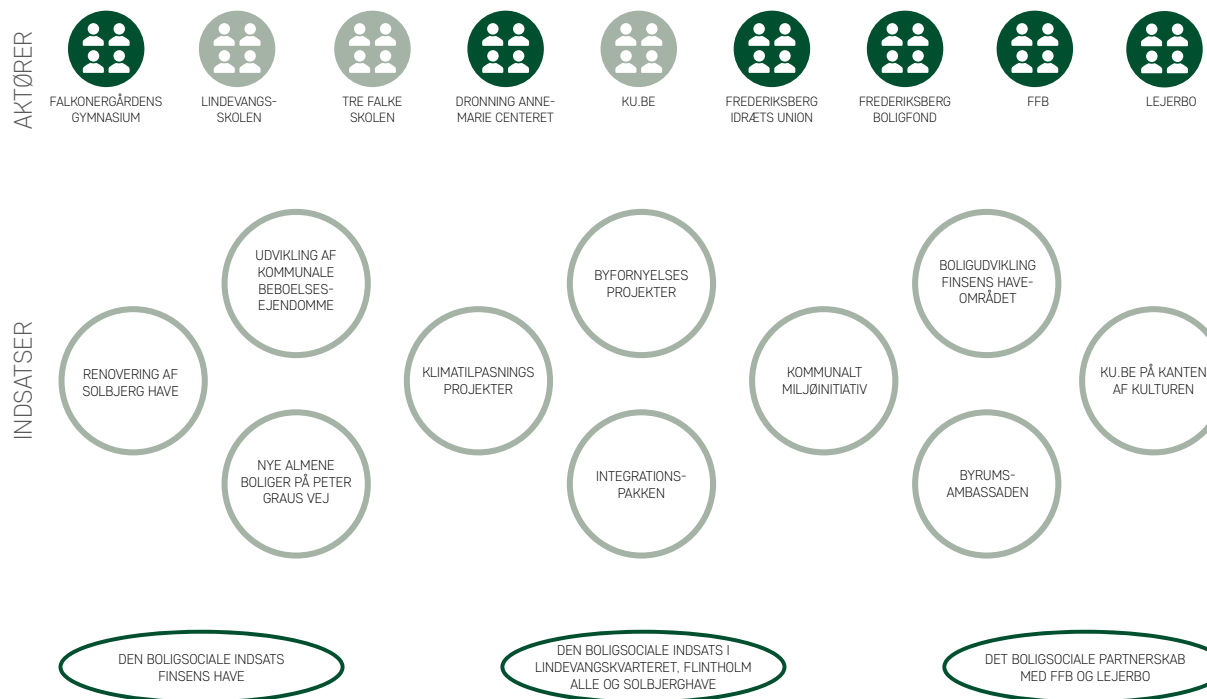
På nogle områder - fx. nye aktiviteter for unge - er det dog vigtigt at bruge tid på at finde frem til den rette organisering. Nedenfor følger nogle bud på elementer i en organisering af en evt. områdeudviklingsproces.

KOMMUNAL FORANKRING OG KOORDINERING

Der vil være behov for at etablering af projektorganisation med en kommunal styregruppe samt koordinering på tværs af den kommunale organisation.

For at facilitere de processer der fører frem til projekter, er der desuden behov for en projektlederfunktion, som kan drive processen. Denne vil desuden varetage koordinering med områdets aktører.

FORELØBIG KORTLÆGNING AF AKTØRER OG INDSATSER



På figuren til højre ses et oplæg til organisering i kommunen og i forhold til en aktørgruppe med samarbejdspartnere.

Der vil være behov for et særligt fokus på sammenhæng til byfornyelsesindsatsen, der har Finsensvej Vest som fokusområde i den nye byfornyelsesstrategi.

SAMSKABELSE MED DE UNGE

Ophold og aktiviteter for de unge i området, bl.a. i tilknytning til uddannelsesinstitutionerne, er et væsentligt, tværgående tema. Her kan der med afsæt i dialog med uddannelsesinstitutionerne, Byrumsambassaden og evt. nøglepersoner i den boligsociale indsats i området fastlægges en organisering, der sikrer at de unge indgår i processer, hvor nye aktiviteter for unge skabes sammen med de unge. Her kunne man samarbejde med Ungeforum Frederiksberg, som både vil kunne indgå i dialog og som aktive ved udførelse af projekter, eksempelvis en mulig bevægelsesakse ved Sønderjyllands Allé.

GRØNNE NETVÆRK

Flere peger på et ønske om at skabe grønne netværk, der etablerer byhaver og bynatur i tilknytning til Solbjerg Have og KU.BE samt evt. i Lindevangsparken. Der er flere parter, som kan indgå og bidrage, eksempelvis aktive i Solbjerg Have, KU.BE, Byrumsambassaden, uddannelsesinstitutioner og ildsjæle på skolerne, eksempelvis Lindevangsskolen.

UDVIKLING AF OMRÅDET OMKRING FREDERIKSBERG IDRÆTSPARK

Her er Frederiksberg Idræts Union en nøgleaktør, der sammen med kommunen vil være primære parter i en

proces, der også involverer uddannelsesinstitutioner og boligorganisationer i området.

FINSENS HAVE - FORNYELSE OG LØFT AF OMRÅDET

En evt. større fornyelse af området Finsens Have vil have kommunen og boligorganisationerne som hovedaktører.

Processen har sammenhæng til udvikling af kommunale boligejendomme, hvor der er igangværende dialog mellem kommunen og boligorganisationerne.

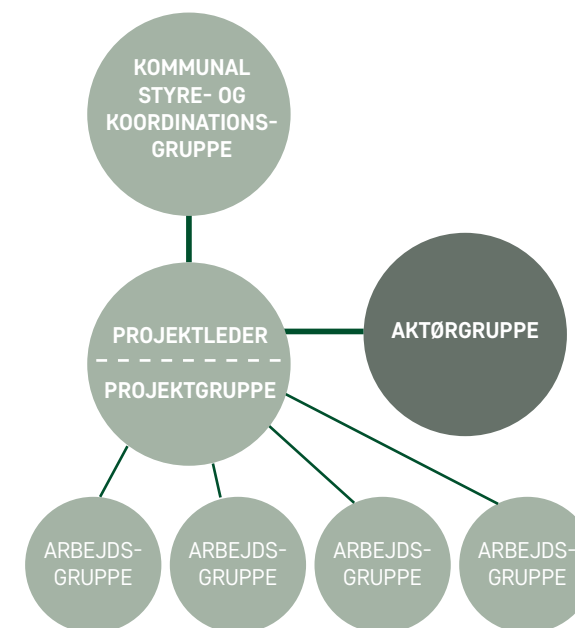
KU.BE - AKTIVITETER UD I BYENS RUM

De nære omgivelser omkring KU.BE kan i højere grad aktiveres, eksempelvis omkring muren i et samarbejde mellem KU.BE, aktive i Solbjerg Have og Byrumsambassaden.

FORTSAT STÆRK BOLIGSOCIAL INDSATS

Analyserne viser at den boligsociale indsats i kvarteret er vigtig, og den foregår i dag i regi af flere boligafdelinger. Der er ikke i denne analyse umiddelbart identificeret behov for styrket indsats på tværs, men at fortsætte arbejdet inden for rammerne af den nuværende organisering.

De boligsociale indsatser sker på to niveauer. Dels et partnerskab mellem kommunen og boligorganisationerne på kommunalt niveau. Dels partnerskaber i de enkelte, sårbare boligområder Finsens Have, Solbjerg Have mv.



BORGERNES INPUTS

Via interviews, online spørgeskemaer og en byvandring er der indhentet synspunkter fra ca. 100 borgere og besøgende. Her følger et overblik over resultaterne, der sammen med interviews med boligorganisationer, skoler, uddannelsesinstitutioner mv. har dannet baggrund for formulering af programmet. Flere peger på, at kvalitetsniveauet i bydelen og på Frederiksberg som helhed er højt.

SAVNER EN KLAR IDENTITET & FLERE AKTIVITETER

Flere borgere peger på, at området omkring Finsensvej mangler en klar identitet. Flere efterlyser større udbud af butikker, caféer og spisesteder. Oplevelsen af trafik er i dag dominerende på Finsensvej, der opleves som kedelig, særligt i den vestlige del.

TRAFIK OG PARKERING

Nogle borgere peger på, at Finsensvej er præget af trafik, høj hastighed, manglende fartdæmpning og dårlig belysning. Der ønskes mere grønt i gaderummet og på facaderne langs Finsensvej og fokus på skiltning. Enkelte peger også på mangel på parkeringspladser, bl.a. på de små veje mellem Finsensvej og Peter Bangs Vej og ved Flintholm Station.

ENKELTE LOMMER AF UTRYGHED

Nogle peger på oplevelse af utryghed helt lokalt ved parkeringsanlæg ved KU.BE og LIDL samt i dele af Flintholmområdet. En enkelt peger på utryghed ved Finsens Have. Andre oplever ingen utryghed.

BYRUMSINVENTAR OG CYKELPARKERING

Der peges på, at der mangler hyggekedroge og bænke langs Finsensvej, og at cykler nogle steder fylder meget på fortovene.



En såkaldt wordcloud, der viser hvilke ord der især er udtrykt af borgerne som svar på spørgsmålet "Hvordan vil du beskrive Finsensvej?" Baseret på 96 besvarelser

STI LANGS METROLINJEN

Restarealer syd for metrolinjen fra broen mellem KU.BE og svømmehallen og mod øst kan udnyttes til en stiforbindelse, der skal sammenhæng i den nordlige del af kvarteret.

AKTIVITETER FOR VOKSNE UDEN BØRN

Flere peger på, at der bl.a. på KU.BE er gjort meget for at skabe gode aktiviteter for børn, men at der også er behov for aktiviteter for unge voksne uden børn. Eksempelvis "legepladser", klatrefaciliteter mv.

LØBERUTE UNDER BROERNE TIL GRØNDALSPARKEN

Der peges på, at der ved at åbne låger under de to broer, der forbinder området med Grøndalsparken (ved Flinsensvej og Flinholm) kan etableres en attraktive løberute langs Grøndalsparkens østlige kant.

FORSKØNNELSE

Det påpeges, at kvarteret trænger til forskønnelse på arealer langs Flinsensvej.

FORBINDELSE MELLEM KU.BE OG SOLBJERG HAVE

Der kan etableres bedre forbindelse mellem KU.BE og Solbjerg Have ved at åbne op ved Den Gule Villa.

INVOLVÉR BORGERNE AD MANGE KANALER!

Deltagere i byvandringen pegede på, at det er vigtigt at tage en række kanaler i brug for at komme i dialog med borgerne - avisen, Facebook og evt. direkte mail til borgerne,



Wordcloud, der viser hvilke ord der især er udtrykt af borgerne som svar på spørgsmålet "Hvad er det bedste ved området omkring Flinsensvej?" Baseret på 96 besvarelser

